

Referat fra generalforsamling afholdt lørdag den 22. juni 2019 hos Sus og Bo Lorentsen, Snedkerkrogen 11.

Uden for referat:

Ved den efterfølgende frokost blev det diskuteret om ikke det var i år, at foreningen havde 30-års jubilæum. Tømmerbakkens grundejerforening blev stiftet den 30. juli 1988. det var derfor i 2018, vi havde jubilæum. Vi prøver at lave lidt ekstra ud af næste års generalforsamling, så vi fejrer foreningen på behørig vis 😊 (referentens bemærkning)

DAGSORDEN

a) Valg af dirigent + referent.

Bestyrelsen foreslår Bjarke Christensen Tømmerbakken 11, som dirigent og Frank Tonsberg som referent.
Begge blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indvarslet i henhold til gældende vedtægt.

b) Formandens beretninger på vegne af bestyrelsen:

Bestyrelsens skriftlige beretning for 2018/2019

Velkommen til nye medlemmer, der er kommet til i løbet af det seneste år.

Foreningens opgave og formål er at sørge for en tilpas vedligeholdelse indenfor den givne økonomi, af vores veje, samt varetage generelle interesser for grundejerne. I den skriftlige beretning for 2018 skrev bestyrelsen, at vi havde 3 større udfordringer:

1. Retablering af Nordre Strandvej og involvering af vore veje i dette projekt.
2. Kystsikring
3. Lokalplan for udbygning af medicinalfabrikken Lundbeck i Lumsås

Vi må endnu engang konstatere, at det eneste, der er sket for pkt. 1 og 2 i det forgangne år, er et anlægsstop, så nu ved vi helt sikkert ikke, hvad der kommer til at ske og hvornår.

Lokalplan for udbygning af medicinalfabrikken Lundbeck i Lumsås

Planklagenævnet har besluttet (maj 2018) at sætte en midlertidig stopper for lokalplanen, mens diverse klager behandles. Der har været diverse artikler i den lokale presse gennem året, men umiddelbart er der heller ikke nogen løsning på vej.

Vores vejes tilstand lige nu.

Med sidste års beslutning om ikke at gøre noget ved vore veje før vi kendte de endelige planer for adgang til Nordre Strandvej, er vores veje blevet ringere og ringere. Der er kørt grus på ad et par gange. Så snart det har været regnvejr, kan dette arbejde stort set ikke ses og har ingen virkning. Bestyrelsen har på et møde den 20/4 2019 behandlet muligheden for at bruge genbrugsasfalt og besluttet ikke at anvende dette!

I vores samarbejde med nabogrundejerforeningen Oldbakken har vi indhentet tilbud på, hvordan vi kan vedligeholde de fælles veje, primært Oldvejen. Der har været møde med Oldbakken den 13/4 om bl.a. dette.

Postkasseanlæg.

Vi har stadig ikke hørt nyt fra Postnord i denne sag.

Ny renovationsordning med sortering af affald.

Byrådet vedtog følgende på mødet den 27/3 2018:

- Der indføres sortering af bioaffald i sommerhusene fra oktober/november 2019.
- Der indføres en 240 l spand med skillerum til indsamling pr. husstand
- Der indføres ugetømning i både helårshuse og sommerhuse i juni, juli og august. Resten af året er der 14 dagstømning.

Renovationsfonden finansierer indkøb af nye spande!

I kan følge med i forløbet bl.a. i den lokale presse! Bestyrelsen vender tilbage med information, hvis der opstår nyt i denne sag.

Forskønnelsesdag

På vegne af bestyrelsen vil jeg sige tak for den gode tilslutning, der var til forskønnelsesdagen i 2018. Det er dejligt at se, hvordan der både bliver arbejdet og måske især snakket til den store guldmedalje. Dejligt, at det sociale element også får lov at komme frem.

Forskønnelsesdagen blev igen i 2018 afsluttet med den dejlige tradition hos Finn og Tøt Snedkerkrogen 8, hvor vi får "lidt" hjemmebag, kaffe, en kold øl/vand og måske en lille hjemmebrygget snaps.

Forskønnelsesdagen i 2019 er lørdag den 7/9 kl. 10-12! Der kommer en lille reminder sidst i august! Som sædvanligt afslutter vi hos Tøt og Finn Snedkerkrogen 8!

Hjemmeside og medlemsliste.

Igen lidt genbrug fra de seneste år:

Vores hjemmeside vedligeholdes af Finn Rasmussen, så hvis du har billeder eller en god historie, du gerne vil have med på hjemmesiden så send en mail til: mail@ogr.dk. Adressen for hjemmesiden er fortsat www.toemrerbakken.dk.

Bestyrelsen vil fortsat opfordre til at bruge hjemmesiden. Her kan du finde de seneste nyheder også fra lokalområdet, referater, regnskaber og lidt historie om foreningen.

Bestyrelsen har heller ikke hørt om indbrud i denne vinter. Heldigvis. Du kan fortsat tilmelde dig operation, Nabohjælp. Det må meget gerne være i klynger, hvor 3-4 huse går sammen om at passe på hinanden. Bestyrelsen har fået en henvendelse om at invitere operation nabohjælp til at komme med et indlæg på generalforsamlingen. Dette blev behandlet på bestyrelsesmødet den 20/4 2019. Bestyrelsen besluttede ikke at invitere Nabohjælp.

Medlemslisten (mail og telefon) på hjemmesiden er opdateret. Listen er beskyttet af et kodeord, så uvedkommende ikke kan få adgang. Hvis du har glemt kodeordet, så send en mail til formanden på tonsberg48@outlook.com! Hvis du har ændringer til de oplysninger, der ligger i medlemslisten så send de nye oplysninger på: mail@ogr.dk, så vil Finn ved lejlighed rette oplysningerne.

Medlemslisten er tænkt som en hjælp, hvis der er behov for hurtigt at få kontakt til en nabo ved f.eks. indbrud, sprængt vandrør og lignende.

Diverse

Det er fortsat sådan, at medlemmer, der ønsker om at modtage "papirkopi" af mailudsendt materiale, skal henvende sig skriftligt til bestyrelsen. Der er p.t. 2 medlemmer, der får materialet på papir i deres sommerhuspostkasse.

På bestyrelsens vegne

Frank Tonsberg

Bestyrelsens mundtlige beretning 2018-2019.

Først og fremmest tak til Sus og Bo, fordi de lægger hus til vores generalforsamling i år.

En lille reklame, det her er min næstsidste mundtlige beretning på vegne af bestyrelsen. Næste år er mit sidste år i bestyrelsen. Jeg har vist aftjent min "værnepligt" og lidt til!

Bestyrelsen har udsendt en skriftlig beretning, derfor er den mundtlige beretning mest en opsamling af begivenheder, der er indtruffet efter, at den skriftlige er udsendt og et par opfordringer til os alle sammen, nogle gentaget fra den skriftlige beretning.

Vi udsender informationer enten på mail eller via hjemmesiden, når vi modtager dem.

Vore veje.

Der er ikke så meget nyt. Bestyrelsen besluttede at indhente tilbud på en grundig renovering af vores veje. Vi har fået disse tilbud, men besluttede, at vente til efteråret med at gennemføre renoveringen og kun køre støvbinder på. Det var før vi fik de voldsomme regnskyl, der igen har skabt huller i vejene. Vi afventer lige situationen lidt og får på en eller anden måde fyldt de værste huller. Bestyrelsen har besluttet ikke at anvende genbrugsasfalt.

Vejene er nu så ringe, at vi vil igangsætte vedligeholdelse i ft. tilbud i efteråret. Det indbefatter en faskine ved Tø og belægning som på øvrige veje dog uden etablering af ny vejkasse (økonomi)!

Persondatatpolitik

Bestyrelsen har udsendt en persondatatpolitik, der opfylder mindstekravene. Vi er ikke en stor forkromet virksomhed, men alligevel omhandlet af lovgivningen på området.

Mobildækning m.m. i området.

Der er nu sket noget på området. Vi får i løbet af efteråret en ny mast i Stenstrup, der dækker flere af de store teleselskaber. Hermed er dette punkt nok uddebatteret.

Herudover har Fibia udsendt et tilbud om tilslutning til fibernet. Det står for den enkelte ejers regning, så dette er foreningen ikke involveret i.

Hvis det bliver til noget, skal vi have fotodokumenteret vore veje af hensyn til retablering!

Forskønnelsesdag

Vi holder den årlige forskønnelsesdag lørdag den 7/9 fra kl. 10:00 – ca. 12.00. I kan læse mere i detaljer på hjemmesiden www.toemrerbakken.dk, og i det materiale, der blev udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Vi slutter forskønnelsesdagen med den gode tradition med hjemmebagt brød/kage, ost og kaffe/te hos Tøt og Finn Snedkerkrogen 8.

Så bare sæt kryds i kalenderen den 7/9 – jo flere vi er jo bedre, også med lidt tid til hygge og snak.

Vi genudsender invitationen til forskønnelsesdagen en gang til i slutningen af august, bare som en lille erindring.

Kloakering

De første kloakker er taget i brug. Vores område er stadig med på planen, men først omkring 2040.

Så er det ved at være slut.

Til sidst vil jeg også takke for det arbejde både bestyrelsen og de medlemmer, der troligt møder op, når der kaldes. Det er rart at vide, der altid er friske folk, både unge og knap så unge, der vil hjælpe.

”Takker”

Tak til Tøt, Rasmus og Niels for et ualmindeligt solidt bestyrelsesarbejde. Tøt har troligt ført vores regnskab på absolut bedste vis. Rasmus har ydet en stor indsats på vejene med sin ekspertise inden for træbranchen m.m. Niels har troligt været med i rigtig mange opgaver både af praktisk og mindre praktisk art – f.eks. at rette formandens dansk i referater m.m.

Tak til vores webmaster og vært for hjemmesiden Finn Rasmussen.

Tak til Tøt og Finn for kaffe/kage m.m.

Tak til Peter (Oldvejen 14) for at holde 3 meter stien efter Niels.

Tak til medlemmerne, der møder trofast op, når vi kalder.

En sidste tak, endnu en gang, til Sus og Bo for at lægge hus til

Jeg stiller hermed, både den skriftlige og mundtlige beretning fra bestyrelsen, til debat og eventuelle uddybende spørgsmål fra generalforsamlingen.

På vegne af bestyrelsen

Frank Tonsberg

c) Godkendelse af regnskab samt budget for det kommende år

Kassereren gennemgik regnskab og budget i hovedtal. Regnskab og budget blev taget til efterretning og godkendt.

Der blev spurgt ind til rykkere af medlemmer. Tidligere år har der været flere, der er rykket for betaling af kontingent. Vi er nu nede på kun et medlem, der ikke betaler til tiden.

Der henstilles til at medlemmer er omhyggelige med at anføre fakturanummer og eventuelt adresse på betaling. Manglende fakturanummer giver ekstra arbejde til kassereren og kan medføre et gebyr til det enkelte medlem!

Kommenterede [SL1]: Jeg synes dette bør anføres og jeg mener også det bør skærpes til at manglende fakturanummer medfører et gebyr men det er selvfølgelig svært at effektivere 😊

d) Vedtagelse af kontingent for det kommende år – (Bestyrelsen foreslår uændret kontingent kr. 600/år).

Uændret kontingent vedtaget.

e) Behandling af indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag!

f) Valg af formand:

Formand Frank Tonsberg ikke på valg

g) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Nuværende bestyrelse (valgperiode 2 år):

Bestyrelsesmedlem Helle Tøttrup på valg, modtager ikke genvalg

Bestyrelsesmedlem Bjarke Christensen ikke på valg

Bestyrelsesmedlem Rasmus Petersen er fraflyttet – kan ikke genvælges

Bestyrelsesmedlem Steen Larsen vælges for et år, modtager genvalg

Følgende blev valgt:

Bestyrelsesmedlem Mads Brun Pedersen, Skelvej 2 - valgt for 2 år

Bestyrelsesmedlem Kristine Trunshøj, Tømrerbakken 3 - valgt for 2 år

Bestyrelsen holder, i henhold til gældende vedtægt, konstituerende møde efter generalforsamlingen.

Bestyrelsen efter generalforsamlingen:

Formand Frank Tonsberg på valg i 2020 for 2 år

Bestyrelsesmedlem Bjarke Christensen Tømrerbakken 11 på valg i 2020 for 2 år

Bestyrelsesmedlem Steen Larsen, Tømrerbakken 2 på valg i 2020 for 2 år

Bestyrelsesmedlem Kristine Trunshøj, Tømrerbakken 3 på valg i 2021 for 2 år

Bestyrelsesmedlem Mads Brun Pedersen, Skelvej 2 på valg i 2021 for 2 år

Suppleanter (valgperiode 1 år):

Følgende blev valgt:

Peter Brandt Tømrerbakken 9

Nathan Bøllehuus, Tømrerbakken 3

Valg af 2 revisorer (valgperiode 2 år) og 1 revisorsuppleant (valgperiode 1 år).

Anker Petersen Tømrerbakken 8 og Snedkerkrogen 3 på valg i 2020 for 2 år

Tom Jensen Tømrerbakken 13 blev valgt for 2 år

Nuværende revisorsuppleant: vakant

h) Eventuelt:

Generalforsamling 2020 holdes hos

Inge-Lise og Frank Tonsberg Snedkerkrogen 10,

*Persondatapolitik: bemærkning til, at vi opbevarer data til næste generalforsamling.
Bestyrelsen lægger en ny persondatapolitik på nettet i løbet af efteråret!*

Der var flere medlemmer, der spurgte ind til skræmmekanonen. Der var enighed om, at det var stærkt generende, men konstateret lovligt. Så i princippet kan vi ikke gøre noget. Bjarke Christensen fra Tømrerbakken 11 har dog haft en positiv kontakt til vores bondemand, der straks "skruede ned for larmen" og flyttede skræmmekanonen.

Skræmmekanonen benyttes kun når afgrøden er majs (ca. hvert 3-4 år), og fordi han er registreret som økologisk bonde. Han kan derfor ikke købe behandlede frø, som fuglene normalt ikke tager.

Formanden afsluttede generalforsamlingen og takkede dirigenten.

Dato:

Dirigent Bjarke Christensen

Uden for generalforsamlingen!

Orientering fra Astrid Skotte, Snedkerkrogen 4 (indtil 30/6 2019)

Da jeg ikke kommer til Generalforsamlingen, vil jeg lige give en status på Lundbeck-sagen:

1. Vi fik som du ved i november 2018 medhold fra Planklagenævnet, der underkendte kommunens nye lokalplan for udvidelse af Lundbeck. Lokalplanen var i modstrid med dels Kommuneplanen, hvori der står, at virksomheder ikke må placeres tættere på beboelse end 500 meter. Og dels i modstrid med Planloven, fordi byggeriet var alt for højt uden at der var givet en begrundelse for den ekstraordinære højde på 16 meter.
2. Kommunen og Lundbeck meldte straks ud (på TV og i Nordvest Nyt), at de ville rette fejlene og komme med en ny lokalplan og en ny kommuneplan (hvor krav om 500 meter mellem virksomheder og beboelse stryges). Men dette er endnu IKKE sket.
3. Vi har gennem aktindsigter hos Miljøstyrelsen dannet os et indblik i, hvorfor der endnu ikke er kommet en ny lokalplan og kommuneplan. En vigtig årsag er, at Lundbeck nu er en risikovirksomhed i kolonne 3 – dvs. den farligste kategori – på grund af det store oplag af eksplosions- og miljøfarlige stoffer på virksomheden. Myndighederne (og lovgivningen) stiller nemlig en lang række krav til disse farlige virksomheder og blandt skal risikoen for de nærmest boende vurderes. Det kan se ud til, at Lundbeck har problemer med disse krav.
4. Når/hvis en ny lokalplan sendes ud, vil vi naturligvis gentage processen med høringsvar og dernæst klage til Planklagenævnet. Vi mener denne gang at have endnu bedre kort på

hånden. Danmarks Naturfredningsforening vil desuden også protestere. Der er grund til at være fortrøstningsfuld.

5. Drikkevand: Vores drikkevand er blevet tjekket for forurening med de stoffer, som gennem årene er spildt til jorden fra Lundbecks produktion. Heldigvis er der ikke fundet noget. Dels fordi boringerne ligger lidt væk fra Lundbeck og dels fordi vores grundvand er godt beskyttet af tyk uigennemtrængelig lerjord. Vandet vil også de kommende år blive tjekket (det har kommunen nu stillet krav om), da der ligger nogle nedgravede rentvandstanke (her gemmes vandet inden, det sendes ud til os) inde på Lundbecks grund, hvor der naturligvis kan være risiko for, at forurening trænger ind gennem utætheder.

Som en lille krølle på sagen får du nedenfor en klage til Rigspolitiet over, at politiet ikke følger den lovbestemte forpligtelse til at informere de nærmeste naboer om, hvad de skal gøre i tilfælde af uheld på Lundbeck. Den er netop afsendt af en anden lumsing, og den viser, at der er pres på myndigheder og Lundbeck fra mange kanter. Vi bor jo i vores kvarter ret langt fra Lundbeck, så sikkerhedsaspektet er ikke så relevant for os. Men det er jo aldrig fordelagtigt at blande områder med industri og sommerhuse, så lad os håbe, at Lundbeck opgiver, også uden fortsat kamp.

Ellers vil jeg ønske jer en god generalforsamling.

Tak for denne gang og for godt samarbejde.

Mange hilsner fra Astrid

Klage til Rigspolitiet over vedlagte afgørelse.

Jeg har den 11. marts klaget til Midt- og Vestsjællands Politi over, at Midt- og Vestsjællands Politi ikke overholder Risikobekendtgørelsens Kapitel 8, §16, stk. 2.

Midt- og Vestsjællands Politi har godt to måneder efter med svar af 18. maj 2019 oplyst, at Midt- og Vestsjællands Politi nu har behandlet klagen over sig selv og ikke mener, at de har begået eller begår fejl. Af svaret fremgår ligeledes, at jeg kan påklage afgørelsen til Rigspolitiet. Det gør jeg hermed.

På vegne af en stor gruppe borgere i Lumsås sendte jeg som sagt 11. marts 2019 nedenstående klage til og over politiets manglende overholdelse af Risikobekendtgørelsen, hvis formål er at beskytte naboerne mod uheld på landets farligste fabrikker.

Min klage vedrører sikkerheden for borgerne i den lille by Lumsås i Odsherred Kommune. Her i Lumsås ligger nemlig en såkaldt risikovirksomhed i højeste fareklasse (kolonne 3). Der er simpelthen ikke en farligere kategori virksomhed i Danmark. Virksomheden hedder H. Lundbeck A/S, og fabrikken blev for 1½ år siden af Miljøstyrelsen kategoriseret som risikovirksomhed i kolonne 3 på grund af det store oplag af eksplosive og sundhedsfarlige stoffer. Adskillige borgere (heriblandt børn) bor mindre end 150 meter fra virksomheden. Byens velbesøgte forsamlingshus ligger kun ca. ti meter fra virksomheden, og den store dagligvarebutik Rema 1000, der betjener mennesker fra hele Sjællands Odde, er placeret ca. 50 meter fra virksomheden.

Lovgivningen (Seveso-direktiv samt risikobekendtgørelsen) foreskriver, at naboer, forsamlingshuset, butikker m.fl. omkring fabrikken skal informeres om, hvordan vi skal forholde os i tilfælde af uheld. Således står der i risikobekendtgørelsen kapitel 8, § 16, stk. 2, **at politiet skal give os naboer ”tydelige og forståelige oplysninger om sikkerhedsforanstaltninger og hensigtsmæssig adfærd i tilfælde af uheld.”** (den fulde ordlyd fremgår nedenfor).

Vi forstår simpelthen ikke, hvorfor vi naboer ikke for længst har modtaget denne lovpligtige information? Og vi forstår ikke, at politiet kan fritage sig selv for at give os denne lovpligtige information? Har politiet fået dispensation fra at følge risikobekendtgørelsens kapitel 8? Og hvem har givet denne dispensation og med hvilken begrundelse?

Det er ikke første gang vi efterspørger denne information hos politiet eller hos beredskabsmyndighederne (heriblandt Miljøstyrelsen). Men intet sker. Og nu har politiet så behandlet en klage over sig selv – og tilsyneladende givet sig selv lov til ikke at følge loven og EU-direktiv.

Alvorligheden af den manglende information understreges af, at der faktisk sker utilsigtede hændelser på kolonne 3-fabrikken i Lumsås. Gennem en aktindsigtsanmodning til Miljøstyrelsen har vi eksempelvis fået oplyst, at der på Lundbeck den 9. juli 2018 var et udslip af dichlormethan over grænseværdien. Udslippet varede 1½ time. Ingen blev

advaret, og ingen ved, hvordan, vi skal agere i tilfælde af (mere alvorlige) uheld, eller hvordan (og om) vi bliver advaret. Dichlormethan er et farligt stof, og uheldet (som ikke var det eneste sidste sommer) viser, hvor helt afgørende information i overensstemmelse med lovgivningen er. Uheld kan beviseligt ske – og sker – og det handler om hundredevis af menneskers liv og sundhed.

Jeg ser frem til Rigspolitiets forhåbentlig uvildige undersøgelse af denne alvorlige sag.

Risikobekendtgørelsen:

Kapitel 8

Information til offentligheden og andre lande

§ 16. Miljømyndigheden offentliggør de oplysninger, som er nævnt i bilag 8, digitalt jf. § 27.

Miljømyndigheden ajourfører oplysningerne, når det er nødvendigt.

Stk. 2. Politiet informerer regelmæssigt og mindst hvert femte år alle personer, som kan blive berørt af et større uheld fra en kolonne 3-virksomhed. Informationen skal give tydelige og forståelige oplysninger om sikkerhedsforanstaltninger og hensigtsmæssig adfærd i tilfælde af uheld. Informationen skal gives uopfordret og i den mest hensigtsmæssige form, og skal mindst indeholde de oplysninger, som er nævnt i bilag 8. Informationen skal også gives til de ansvarlige for alle nærliggende bygninger og områder, der benyttes af offentligheden, herunder skoler og hospitaler, samt til naborisikovirksomheder.