

Lumsås 8. maj 2020

Bestyrelsens skriftlige beretning for 2019/2020

Velkommen til nye medlemmer, der er kommet til i løbet af det seneste år.

Foreningens opgave og formål er at sørge for en tilpas vedligeholdelse, indenfor en given økonomi, af vores veje, samt varetage generelle interesser for grundejerne.

De tilbagevendende punkter vi har brugt tid på, på de seneste års generalforsamlinger: Retablering af Nordre Strandvej og involvering af vores veje i dette projekt, kystsikring og udbygning af Lundbeck i Lumsås. Der er absolut ikke noget nyt fra Odsherred kommune i de to første og for Lundbeck skal der udarbejdes en ny lokalplan.

Vores største problem i det forløbne år har været de store mængder af vand vi har fået hele efteråret og her i den grønne vinter. På længere sigt vil det nok være en af vores største udfordringer både for den enkelte grundejer og for vores veje.

Vores vejes tilstand lige nu.

Bestyrelsen besluttede, at nu måtte det være nok med "civil ulydighed" i forhold til udbedring af skaderne på Ndr. Strandvej, nu skulle der gøres noget ved vejene.

Desværre har regnen efterfølgende været meget hård ved vejene i starten af 2020. Hullerne var efterhånden så store, at det var farligt at færdes på vejene, især på cykel. Der er et par frivillige (Steen og Anker), der har kørt grus og sten på de værste huller.

I vores samarbejde med nabogrundejerforeningen Oldbakken har vi indhentet 2 tilbud på istandsættelse af vejene. Desværre var en af entreprenørerne meget lang tid om at melde tilbage med pris på arbejdet, for ikke at sige at vedkommende aldrig vendte tilbage. Bestyrelsen valgte så at bruge vores egen entreprenør, der havde givet tilbud, og også kunne udføre arbejdet.

Vi fortsætter vores samarbejde med Oldbakken i efteråret 2020. Begge foreninger har besluttet at købe sten hjem i stedet for stabilgrus, der stort set er skyllet væk første gang det regner. Fordelen ved sten til hullerne i vejen er, at de bliver liggende lidt længere, ulemperne er, at vejen i en periode er lidt bumpet at køre på.

Ny renovationsordning med sortering af affald.

Vi har fået en ny affaldsordning, der er indført sortering af bioaffald med virkning fra oktober 2019. Den gamle tømningsordning videreføres med ugetømning i sommerferieperioden og 14 dages tømning resten af året.

Forskønnelsesdag

På vegne af bestyrelsen vil jeg sige tak for den gode tilslutning, der var til forskønnelsesdagen i 2019. Det er dejligt at se, hvordan der både bliver arbejdet, og måske især, snakket til den store guldmedalje. Dejligt, at det sociale element også får lov at komme frem.

Forskønnelsesdagen blev igen i 2019 afsluttet med den dejlige tradition hos Finn og Tøt Snedkerkrogen 8, hvor vi får "lidt" hjemmebag, kaffe, en kold øl/vand og måske en lille hjemmebrygget snaps.

Forskønnelsesdagen i 2020 er lørdag den 19/9 kl. 10-12! Der kommer en lille reminder sidst i august! Som sædvanligt afslutter vi hos Tøt og Finn på Snedkerkrogen 8!

Vores vedtægt

Vi har haft en episode med salg af en grund, hvor advokaten, der stod for salget, ikke kunne få tinglyst et skøde uden, at tegningsberettigede fra bestyrelsen underskrev et brev i forhold til en stadig gældende servitut for hele vores udstykning. Det medførte en del skrivelser frem og tilbage med advokaten, der endte med, at vi underskrev brevet så der kunne tinglyses et skøde. Advokaten tilbød uden beregning at få ændret teksten i både vores vedtægt og i servitutten, så vi fremover ikke havde dette problem. Det ville dog koste os en stempelafgift til staten i størrelsesorden kr. 1500! Formand og næstformand vurderede, at vi ikke ville have den ændring. Der er handlet og solgt både grunde og huse, hvor der er tinglyst uden problemer i mange år.

Til gengæld har det givet anledning til at se vores vedtægt igennem for at se, om der var mulighed for at modernisere vedtægten og måske gøre sprogbruget mere enkelt og nutidigt.

Hvis det viser sig at være tilfældet, vil vi tage det med på generalforsamlingen som et forslag fra bestyrelsen.

Hjemmeside og medlemsliste.

Igen lidt genbrug fra de seneste år:

Vores hjemmeside vedligeholdes af Finn Rasmussen, så hvis du har billeder eller en god historie, du gerne vil have med på hjemmesiden så send en mail til: mail@ogr.dk. Adressen for hjemmesiden er fortsat www.toemrerbakken.dk.

Bestyrelsen vil fortsat opfordre til at bruge hjemmesiden. Her kan du finde de seneste nyheder også fra lokalområdet, referater, regnskaber og lidt historie om foreningen.

Bestyrelsen har heller ikke hørt om indbrud i denne vinter. Heldigvis. Du kan fortsat tilmelde dig operation, Nabohjælp. Det må meget gerne være i klynger, hvor 3-4 huse går sammen om at passe på hinanden.

Medlemslisten (mail og telefon) på hjemmesiden er opdateret. Listen er beskyttet af et kodeord, så uvedkommende ikke kan få adgang. Kodeordet er stadig det samme "tidevand", der skal skrives "10devand" (de 2 første er cifrene 1 og 0). Der er ikke noget brugernavn. Hvis du har ændringer til de oplysninger, der ligger i medlemslisten så send de nye oplysninger på: mail@ogr.dk, så vil Finn ved lejlighed rette oplysningerne.

Medlemslisten er tænkt som en hjælp, hvis der er behov for hurtigt at få kontakt til en nabo ved f.eks. indbrud, sprængt vandrør og lignende.

Diverse

Det er fortsat sådan, at medlemmer, der ønsker at modtage "papirkopi" af mailudsendt materiale, skal henvende sig skriftligt til bestyrelsen. Der er p.t. 2 medlemmer, der får materialet på papir i deres sommerhuspostkasse.

På bestyrelsens vegne

Frank Tonsberg