

LE34

VEJLEDNING OM EKSPROPRIATION



1) Åstedsforretning

Kommunen indbyder til møde i marken (åstedsforretning) for at fortælle hver enkelt ejer og bruger, hvilken betydning projektet og ekspropriationen vil få for deres ejendom m.m.

Før åstedsforretningen fremsendes et kort (ekspropriationsplan) og en arealfortegnelse, der viser de retlige ændringer, ekspropriationen vil medføre.

Ved åstedsforretningen fortæller et medlem af byrådet og repræsentanter fra kommunen nærmere om projektet.

Ejere og andre med retlig interesse kan ved åstedsforretningen komme med bemærkninger til projektet, eksempelvis forslag til ændringer. Bemærkninger kan også sendes til kommunen inden for 4 uger efter åstedsforretningen.

Ejere og brugere modtager en kopi af ekspropriationsprotokollen (referat over fremsatte bemærkninger mv.) kort tid efter åstedsforretningen.

Eventuelle erstatningsspørgsmål drøftes enten ved åstedsforretningen eller ved et særskilt møde med henblik på at indgå forlig med ejerne. Kan der ikke indgås forlig om erstatning, vil erstatningsspørgsmålet blive afgjort ved taksationsmyndighederne. Se punkt 5) og 6). Ekspropriationen gennemføres som beskrevet i denne vejledning, uafhængigt af fastlæggelsen af erstatningen.

2) Ekspropriationsbeslutning

Tidligst 4 uger efter åstedsforretningen træffer Byrådet beslutning vedr. ekspropriationen. Beslutningen indeholder kommunens stillingtagen til de bemærkninger, der er fremkommet til projektet.

Ejere og andre berørte får efterfølgende besked om ekspropriationsbeslutningen.

Når ekspropriationsbeslutningen er truffet og skriftligt meddelt, er der tildelt vejret til de berørte ejendomme. Dette gælder også, selvom der f.eks. endnu ikke er enighed om en eventuel erstatning.

3) Klage

Ejere og andre berørte kan klage over ekspropriationen til Vejdirektoratet, jf. vejlovens § 132, stk. 2.

Klagen skal være modtaget i Vejdirektoratet inden 4 uger efter modtagelse af ekspropriationsbeslutningen.

4) Erstatning

Såfremt erstatningsdrøftelser ikke er påbegyndt, inden der gives besked om ekspropriationsbeslutningen, vil kommunen typisk i samme forbindelse indkalde ejere til en drøftelse af erstatningsspørgsmålet vedrørende deres ejendom.

Se i øvrigt pkt. 5) Taksation.

Se i øvrigt vejlovens §§ 103-104.

5) Taksation

Hvis ejeren og kommunen ikke kan opnå enighed omkring en eventuel erstatning, anmoder kommunen taksationskommissionen om at afgøre erstatningsspørgsmålet. Dette skal ske senest 8 uger efter meddelelse af ekspropriationsbeslutningen.

Taksationskommissionen er uafhængig og har 3 medlemmer – en formand, der er jurist, og to vurderingskyndige personer. Kommissionen indkalder ejeren og kommunen til besigtigelse og møde og sender efterfølgende en kendelse til de to parter, hvori erstatningen fastsættes.

6) Overtaksation

Ejeren eller kommunen kan få erstatningsspørgsmålet vurderet af overtaksationskommissionen, hvis en af parterne ikke kan acceptere taksationskommissionens kendelse. Overtaksationskommissionen har 5 medlemmer – en formand, der er jurist, og 4 vurderingskyndige personer.

Overtaksationskommissionen indkalder ejeren og kommunen til besigtigelse og møde og sender efterfølgende en kendelse til de to parter.

Kommunen afholder omkostningerne til taksations- og eventuelt overtaksationskommissionen.

7) Domstolene

Der kan rejses sag ved domstolene om både ekspropriationens lovlighed mv. og erstatningsspørgsmålet, når Vejdirektoratets afgørelse eller overtaksationskommis-

sionens kendelse foreligger. Sagen kan kun indbringes for domstolene, hvis klagemuligheden til Vejdirektoratet eller overtaksationskommissionen har været udnyttet.

Sagen behandles ved byretten i første instans og skal være anlagt, inden 6 måneder efter at afgørelsen fra Vejdirektoratet eller overtaksationskommissionen er modtaget.

8) Erstatningens udbetaling

Kommunen udbetaler en eventuel erstatning så hurtigt som muligt efter dens endelige fastsættelse.

Inden udbetalingen vil panthaverne normalt blive anmodet om accept af erstatningens udbetaling til ejeren. Hvis panthaverne kræver del i erstatningen, vil udbetalingen ske i prioritetsorden.

Erstatningen forrentes med en simpel årlig rente, svarende til Danmarks Nationalbanks diskonto på ekspropriationstidspunktet.

9) Sagsomkostninger

Kommunen giver vejledning til alle, der er omfattet af ekspropriationen. Alle er velkomne til at henvende sig for at få oplysning om ekspropriationsspørgsmål.

Kommunen betaler normalt ikke ejerens private udgifter til rådgivning om ekspropriationen.

Udgifter til nødvendig sagkyndig bistand i forbindelse med taksations- og overtaksationssager betales af kommunen efter kommissionens bestemmelse. Der ydes en "passende godtgørelse", der ikke nødvendigvis dækker hele honorarregningen fra ejerens rådgiver.

10) Servitutter

Arealfortegnelsen, der fremsendes til ejere og andre berørte i forbindelse med åstedsforsretningen, indeholder bestemmelser om servitutter, der pålægges ved ekspropriationen.

11) Tinglysning

Ekspropriationen bliver tinglyst på ejendommene, så snart beslutningen herom er truffet. Herefter tinglyses

de servitutbestemmelser, der er angivet i arealfortegnelsen. Tinglysningen sker uden udgift for ejeren.

12) Vejloven

Ekspropriationen sker med hjemmel i vejlovens § 96, nr. 3, og § 98, stk. 1, nr. 4, (lov om offentlige veje m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 435 af 24. april 2024). Procesreglerne for ekspropriationen findes i vejlovens kapitel 10, herunder særligt §§ 100-102.

Loven sendes i uddrag til alle, der omfattes af kommunens ekspropriationer.